



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

---

*Assunto il 11/06/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 963*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 7043 del 12/06/2019**

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE DI LOCAZIONE SECONDO TRIMESTRE SEDE DI  
BRUXELLES.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m. i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- la D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 9094 del 13/08/2018 con il quale è stato conferito al Dott. Ernesto Forte l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato Autoparco e BURC;

### Premesso che:

- il Settore "Economato, Logistica e Servizi Tecnici -Provveditorato, Autoparco, Burc", provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali,
- lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con D.D.S., n° 297 del 24/01/2006 è stato assunto in locazione l'immobile ubicato in Bruxelles, Rond - Point Schumann, 14 – di proprietà della ditta ARCHIDEM Sas, adibito a sede della Regione Calabria – Dipartimento 3 - Settore n. 9 - Servizio n. 22 "Relazione con le Istituzioni Europee – Delegazione di Bruxelles – Rapporti Internazionali";
- in data 15/02/2006 è stato stipulato il contratto che prevede una durata di anni 9 a decorrere dal 01/04/2006, e che lo stesso all' art. 4 prevede la corresponsione dei canoni di locazione in rate trimestrali anticipate;
- in data 26/03/2015 nella sede di Bruxelles si è svolta una riunione tra i rappresentanti della proprietà, la Regione Calabria e della CRPM (Conferenza delle Regioni periferiche marittime);
- le parti, preso atto della scadenza del contratto in data 31/03/2015 tra la ditta Schumann IIII (ex ARCHIMED) e la Regione Calabria, hanno convenuto la condivisione dell'immobile oggetto del rapporto locativo a far data dallo 01/04/2015 in misura del 50% dei locali alla CRPM, il 30% alla Regione Calabria e il 20% da assegnare;
- il Settore in data 26/03/2015 ha sottoscritto nuovo contratto contenente le clausole in premessa descritte, registrato in Bruxelles il 25/08/2015 vol.6 bis fol 17 case 727;
- il nuovo contratto prevede una durata di 9 anni a decorrere dallo 01/04/2015 e la corresponsione dei canoni in rate trimestrali anticipate;
- con note acquisite al Prot. n. 113519/SIAR del 19/03/2019 e n. 211173 del 03/06/2019, agli atti d'ufficio, la SCHUMAN XIII s.a. ha trasmesso:
  - fattura 2019/011 del 05/03/2019 di € 10.677,02 per contributo ai canoni di locazione per l'anno finanziario anno 2018;
  - nota di credito 2019/9003 relativa all'anno 2018 di € 18.392,00 per oneri locativi anno 2018;
  - fattura 2019/016 del 01/04/2019 per complessive € 16.122,50 di cui € 11.524,50 per canone di locazione ed € 4.598,00 per oneri locativi relativi, entrambi, al secondo trimestre 2019;
- necessita liquidare in favore della ditta Schuman XIII s.a. la somma di € 11.524,50 per canone di locazione 2° trimestre 2019;

•gli oneri locativi riportati nella fattura 2019/016 pari ad € 4.598,00 non saranno corrisposti con il presente decreto poiché l'amministrazione regionale è creditrice della somma di € 7.714,98;

•sarà recuperata, alla ricezione della successiva fattura che la Scuman XIII SA trasmetterà per il pagamento degli oneri relativi al 3° trimestre 2019, la rimanente differenza pari ad € 3.116,98 (7714,98 - 4.598,00) ;

•l'importo di cui al presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;

**Attestato che:**

-gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 1661 del 22/01/2019, assunto con decreto n. 1206 del 4.02.2019, che presenta la necessaria capienza;

-è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Vista: la distinta di liquidazione n. 6559 del 03/06/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Accertato** che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**DECRETA**

1.**Di liquidare** la somma complessive € 11.524,50 in favore della Schuman XIII SA Bruxelles, per canone di locazione - relativo al 2^ Trimestre anno 2019;

2.**Di imputare** la spesa di € 11.524,50 a carico del capitolo U0100510101 giusto impegno n° 1661/2019 assunto con decreto n. 1206 del 04/02/2019;

3.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;

4.**Di dare atto** che il presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 e della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;

5.**Di dare atto**, altresì, che il contratto di locazione di cui in premessa, rientra nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;

6.**Di pubblicare** il presente provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario

**Caiola Claudio**

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**Forte Ernesto**

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

### Liquidazioni

Liquidazione n°	6559 del 03/06/2019	Liquidazione canone di locazione 2° trimestre 2019
Impegno:	2019 - 1661 - 0	Spese per canoni di locazione immobili
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3480 - SCHUMAN XIII SA

Codice Fiscale:

Partita IVA:

Quietanza: Cassa

Documento Numero	Data	Liquidazione				Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
		Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.			
10896		NDP	2019	10896	1 1	11.524,50	0,00	11.524,50

Data Scadenza: 30/06/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

<b>Totale Beneficiario:</b>	11.524,50	0,00	11.524,50
<b>Totale Impegno:</b>	11.524,50	0,00	11.524,50
<b>Totale Liquidazione:</b>	11.524,50	0,00	11.524,50

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Schuman XIII SA  
Rond-point Schuman 14  
1040 Bruxelles

*Re 20.03.2019*

Regione Calabria  
Departimento n° 7 Organizzazione e Personale  
Settore Economato  
Via Molè  
IT - 88100 Cantanzaro  
IVA 0220534793

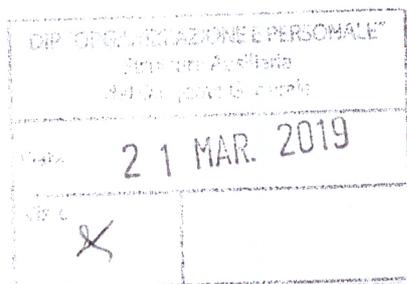
*Prot. 113519/SIAR  
del 19/03/2019*

*Paolo  
26/03/2019*

**Facture n° 2019/011 du 5/3/2019**

Contribution aux charges locatives de l'exercice 2018 selon synthèses en annexe  
concernant le 3ème étage- Calabria - Rond-point Schuman 14 à 1040 Bruxelles

	Hors TVA	TVA	TOTAL
<b>Charges communes</b>			
Selon annexes 1	1.662,84 0%	0,00	1.662,84 €
	123,25 6%	7,40	130,65 €
	3.900,22 21%	819,05	4.719,27 €
<b>Electricité privative</b>			
Selon annexe 3	349,45 21%	73,38	422,83 €
<b>Eau privative</b>			
selon annexe 4	99,22 6%	5,95	105,17 €
<b>Frais de gestion</b>			
Loyer 45943,5 3%	1.378,31 21%	289,44	1.667,75 €
<b>Dépenses privatives</b>			
Selon annexes 1 - 2	0,00 0%	0,00	0,00 €
	1.626,87 21%	341,64	1.968,51 €
<b>Total à votre charges</b>	<b>9.140,15</b>	<b>1.536,87</b>	<b>10.677,02 €</b>
A déduire, note de crédit 2019/9003 du 5/3/2019			-18.392,00 €
<b>Solde en votre faveur à déduire de votre prochain paiement</b>			<b>-7.714,98 €</b>



*Q. Walckiers*  
Avec mes remerciements  
Quentin Walckiers,  
Administrateur délégué

Schuman XIII SA  
Rond-Point Schuman, 14  
B - 1040 BRUXELLES

REGIONE CALABRIA  
Dipartimento n° 7 Organizzazione e Personale  
Settore Economato  
Via Molè  
IT - 88100 Catanzaro

IVA 0220534793

Facture 2019/016 du 1/4/2019

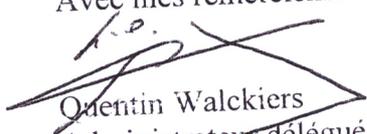
Date d'échéance 1/4/2019

Doit, pour le loyer de 30% du 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis 14, rond-point Schuman à 1040 Bruxelles, le parking n° 18, en vertu du bail convenu le 26 mars 2015 et conformément à l'article 4 relatif au loyer, et à l'article 11 relatif aux provisions pour charges locatives,

	Hors TVA		TVA	TOTAL
<b>Loyer 2<sup>ème</sup> trimestre 2019</b> Conformément à l'article 5 du bail, indexation selon la formule, 43.609 €/an x $\frac{\text{Indice 129,09 avril 2018 (base 2004)}}{122,12 \text{ Indice santé avril 2015}}$	11.524,50	0%	0,00	11.524,50 -
Prochaine indexation le 1 <sup>er</sup> avril 2019 <i>L'ajustement de l'index sera établi sur la prochaine facture</i>				
<b>Provision pour charges locatives</b> Sur la base de vos charges 2015	3.800,00	21%	798,00	4.598,00
Total	15.324,50		798,00	<b>16.122,50€</b>

Soit seize mille cent vingt-deux Euros, cinquante cents,  
à verser au compte IBAN BE 74 0014 4431 1307 - Code BIC GEBABEBB - BNB Parisbas Fortis -  
de SCHUMAN XIII SA, Rond-Point Schuman, 14 à 1040 Bruxelles.

Avec mes remerciements,

  
Quentin Walckiers  
Administrateur délégué.  
Etabli le 15/3/2019

Tél. 02/732.05.79

archidem@skynet.be

RPM Bruxelles - TVA BE 466.657.793

Schuman XIII SA  
Rond-point Schuman 14  
1040 Bruxelles

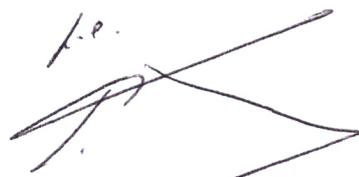
Regione Calabria  
Depatimento n° 7 Organizzazione e Personale  
Settore Economato  
Via Molè  
IT - 88100 Cantanzaro  
IVA 0220534793

**Note de crédit 2019/9003 du 5/3/2018**

Restitution des provisions pour charges locatives constituées durant l'année 2018  
relatives au 3ème étages - Rond-point schuman 14 à 1040 Bruxelles  
suite au décompte définitif établi selon notre facture 2019/011 du 5/3/2019

	Hors TVA	TVA 21%	TOTAL
Provision 2018	-15.200,00	21% -3.192,00	<u>-18.392,00</u> €

Montant que nous vous prions de déduire de notre facture 2018/011 du 28/2/2018



Avec mes remerciements  
Quentin Walckiers,  
Administrateur délégué